

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

г. Балтийск

«24» января 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия №7 г. Балтийска имени Константина Викторовича Покровского, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Лысенко Натальи Леонидовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Русский Пир», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Кененсариновой Динары Анваровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Учреждение обязуется предоставить имущество – помещение и оборудование (Приложение № 1 к договору, являющееся его неотъемлемой частью) в безвозмездное временное пользование Пользователю, а Пользователь обязуется принять имущество, именуемое в дальнейшем «передаваемое имущество», и вернуть его в исправном состоянии с учетом нормального износа по истечении срока действия договора.

1.2. Имущество передается в безвозмездное временное пользование до окончания срока исполнения основного контракта 31.05.2022.

1.3. Учреждение гарантирует, что до подписания настоящего договора передаваемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Настоящий договор заключен на основании пункта 10 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется в течение одного дня после подписания настоящего договора передать указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество Пользователю. Передача имущества подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами (Приложение № 2 к договору, являющееся его неотъемлемой частью).

2.2. Учреждение обязуется предоставить имущество в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

2.3. Пользователь обязан поддерживать передаваемое имущество в исправном состоянии.

2.4. Пользователь обязан немедленно предупредить Учреждение при обнаружении непригодности или недоброкачества переданного имущества и прекратить его использование.

2.5. Пользователь не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

2.6. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора передается в безвозмездное временное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом).

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненный реальный ущерб, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим договором.

3.2. Учреждение отвечает за недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Пользователь вправе по своему выбору потребовать от Учреждения безвозмездного устранения недостатков вещи или возмещения своих расходов на устранение

недостатков вещи либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Учреждение не отвечает за недостатки вещи, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Пользователю, либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра вещи или проверки ее исправности при заключении договора или при передаче вещи.

3.4. Учреждение отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Пользователя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия Учреждения.

3.5. Пользователь возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с п. 3 ст. 401 Гражданского Кодекса РФ.

#### **4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества несет Учреждение, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Пользователь несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученной в безвозмездное пользование вещи, если вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия собственника. Пользователь несет также риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Действие договора прекращается по истечении срока действия основного контракта 31.05.2022.

5.2. Договор может быть изменен или его действие досрочно прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

5.3. Учреждение вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Пользователь:

- использует вещь не в соответствии с договором или назначением вещи;
- без согласия Учреждения передал вещь третьему лицу.

5.4. Пользователь вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора собственник не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;
- при неисполнении собственником обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

#### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами будут разрешаться посредством переговоров.

6.2. Неурегулированные сторонами споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Калининградской области.

6.3. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным десяти дням.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в трехдневный срок после произошедших изменений сообщить об этом другой стороне.

Приложение № 1 – Перечень передаваемого оборудования;

Приложение № 2 – Акт приема – передачи имущества.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН:

### Учреждение:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение гимназия №7  
г. Балтийска имени Константина Викторовича  
Покровского  
238520, Калининградская область, г. Балтийск,  
ул. Ушакова, д. 32  
ИНН 3901008836  
КПП 390101001  
л/с 2272БУ014  
р/счет № 03234643277050003500 в Управлении  
Федерального казначейства по  
Калининградской области (адм. БГО, МБОУ  
гимназия №7 г. Балтийска имени К.В.  
Покровского)  
Банк: Отделение Калининград Банка России  
БИК 012748051  
ОКТМО: 27705000



Директор

/Лысенко Н.Л./

М.П.

### Пользователь:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Русский пир»  
Юридический адрес: 236039, Калининградская  
область, г. Калининград, ул. Богдана  
Хмельницкого, д. 57, «V» из литеры «А»,  
помещение 17  
Фактический адрес: 236039, Калининградская  
область, г. Калининград, ул. Богдана  
Хмельницкого, д. 57, «V» из литеры «А»,  
помещение 17  
Тел./факс: 8(4012) 611-552  
Электронная почта: kkrpir@gmail.com  
ИНН/КПП 3905089040/390601001  
ОГРН 1083905000959  
р/с 40702810420000000584  
Калининградское Отделение № 8626 ПАО  
Сбербанк г. Калининград, Московский  
проспект, д.24  
к/с 30101810100000000634  
БИК 042748634  
ОКПО 84215527

Генеральный директор

М.П.

/Кененсаринова Д.А /



**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПЕРЕДАВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
МБОУ гимназия №7 г. Балтийска имени К.В.Покровского**

№ п.п.	Наименование	Инвентарный номер	Количество (шт.)	Техническое состояние
1.	Ванна моечная 2 секции	01620192 01620193	2	исправно
2.	Ванна моечная 3 секции	01620194	1	исправно
3.	Холодильная витрина	01360292	1	исправно
4.	Стойка раздаточная	01621994	1	исправно
5.	Плита электрическая	01360350	1	исправно
6.	Электрический чайник	01360551 01360551	2	исправно
7.	Варочный котел	01360389	1	исправно
8.	Кастрюля (12 л)	01622517 01622518	2	исправно
9.	Кастрюля (20 л)	01622520	1	исправно
10.	Кастрюля (30 л)	01622519 01622521	2	исправно
11.	Электрическая сковорода	01622820	1	исправно
12.	Шкаф холодильный ШХс-0,7 Товарный знак Abat	01360803	1	исправно
13.	Шкаф холодильный ШХс-1.0 Товарный знак Abat	01360804	1	исправно
14.	Купольная посудомоечная машина тип 1 МПК-700К Товарный знак Abat	01360805	1	исправно
15.	Пароконвектомат ПКА 10-1/1ВМ2 Товарный знак Abat	01360806	1	исправно
16.	Морозильник бытовой МЛК-500 Товарный знак: СНЕЖ	01360807	1	исправно
17.	Плита электрическая ПЭ-726ШК Товарный знак: RADA	01360808	1	исправно
18.	Тестомес FIMAR 38/SN	01360809	1	исправно
19.	Стол охлаждаемый с витриной Лира-Профи СОЭП-В/ЛП	01360810	1	исправно
20.	Мармит 1-х блюд 2 конф. Лира-Профи (МЭП-1Б)(11200x705(103)x1220(124)мм, 2кВт, 220/380 В)	01360811	1	исправно
21.	Мармит 2-х блюд 6 гастр. Лира-Профи (МЭП-2Б/ЛП)	01360812	1	исправно
22.	Машина посудомоечная SILANOS S021 DIGIT/DS G35-20 для стаканов	01360813	1	исправно
23.	Напольные складские весы HD на 150 кг	01360814	1	исправно
24.	Картофелечистка МОК-300М(650x450x870)мм	01360815	1	исправно
25.	Слайсер AIRHOT	01360816	1	исправно
26.	Мясорубка БЕЛТОРГМАШ МИМ 300	01360817	1	исправно

27.	Стол-гумба купе СРО-К-10/6СНК (1000x600x850x-870мм)	01623359	1	исправно
28.	Тележка для перевозки тарелок ТТ-3 (1170x600x1500мм, AISI 304, 270 тарелоук)	01623360	1	исправно
29.	Шкаф-купе кухонный ШКН-К-Н-1200 (1200x600x1740(1760)мм, 2 полки)	01623361	1	исправно
30.	Ларь ЛХК предназначен для хранения картофеля	01623362	1	исправно
31.	Электрокипятильник	01360818	1	исправно
32.	Блинница	01360819	1	исправно
33.	Лампа инсектицидная	01360820	1	исправно
34.	Шкаф холодильный с глухой дверью Polair СМ114-S	01360821	1	исправно
35.	Овощерезательная машина ОМ-350М-01	01360822	1	исправно
36.	Стеллаж для сушки посуды ITERMA 430 СТС22С/903	01623363	1	исправно
37.	Стеллаж ITERMA 430 СТС 21/905	01623364 01623365 01623366 01623367	4	исправно
38.	Стол разделочный АТЕSY СР-С-1-1500.600-02- ПСОц с бортом и сплошной полкой	01623368 01623369 01623370 01623371 01623372	5	исправно
39.	Стол разделочный без борта 1180/600/850 мм	01623373	1	исправно
40.	Вставка для тепловой линии открытая 900x400 арт.ВТ-О-9/4	01623374 01623375 01623376 01623377	4	исправно
41.	Шкаф жарочный 3-х секционный ШЭЖП-3	01360823	1	исправно
42.	Ларь морозильный СНЕЖ МЛК-350 глухая крышка	01360824	1	исправно

**А К Т**  
**приема-передачи имущества**

г. Балтийск

«24» января 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия №7 г. Балтийска имени Константина Викторовича Покровского, в лице директора Лысенко Натальи Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Русский Пир», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Кененсариновой Динары Анваровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили и подписали настоящий АКТ приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Учреждением передано, а Пользователь принято во временное безвозмездное пользование нежилое помещение, площадью 80 м2 в зданиях общеобразовательного учреждения по адресу: 238520, Калининградская область, г. Балтийск, ул. Ушакова, 32.

2. Пользователь осмотрел Имущество, ознакомился с его качественными характеристиками. При осмотре установлено, что Имущество пригодно для целей использования Пользователем, находится в технически исправном состоянии, готово к эксплуатации.

3. Претензий со стороны Пользователя к качеству и техническому состоянию Имущества нет.

**Учреждение:**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия №7 г. Балтийска имени Константина Викторовича Покровского  
238520, Калининградская область, г. Балтийск, ул. Ушакова, д. 32  
ИНН 3901008836  
КПП 390101001  
л/с 2272БУ014  
р/счет № 03234643277050003500 в Управлении Федерального казначейства по Калининградской области (адм. БГО, МБОУ гимназия №7 г. Балтийска имени К.В. Покровского)  
Банк: Отделение Калининград Банка России  
БИК 012748051  
ОКТМО: 27705000

**Пользователь:**

Общество с ограниченной ответственностью «Русский пир»  
Юридический адрес: 236039, Калининградская область, г. Калининград, ул. Богдана Хмельницкого, д. 57, «V» из литеры «А», помещение 17  
Фактический адрес: 236039, Калининградская область, г. Калининград, ул. Богдана Хмельницкого, д. 57, «V» из литеры «А», помещение 17  
Тел./факс: 8(4012) 611-552  
Электронная почта: kkrpir@gmail.com  
ИНН/КПП 3905089040/390601001  
ОГРН 1083905000959  
р/с 40702810420000000584  
Калининградское Отделение № 8626 ПАО Сбербанк г. Калининград, Московский проспект, д.24  
к/с 30101810100000000634  
БИК 042748634  
ОКПО 84215527  
Генеральный директор



Директор

Лысенко Н.Л./

М.П.



Кененсаринова Д.А /

М.П.